N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)
I.I.F.-I (एकीकृत जाँच फार्म -I)

FIRST INFORMATION REPORT
(Under Section 154 Cr.P.C.)
प्रथम सूचना रिपोर्ट
(धारा 154 दंड प्रक्रिया सहिंता के तहत)

1. **District (जिला):** धार **P.S. (थाना):** सेक्टर न.1 पीथमपुर

FIR No. (प्र.सू.रि. सं.): 0557 **Year (वर्ष):** 2022

Date and Time of FIR (प्र.सू.रि. की दिनांक और समय): 02/10/2022 15:17 बजे

2.

S.No. (क्र.सं.)	Acts (अधिनियम)	Sections (धारा(एँ))
1	भा दं सं 1860	420
2	भा दं सं 1860	418
3	भा दं सं 1860	406
4	भा दं सं 1860	34

3. (a) **Occurrence of offence (अपराध की घटना):**

1. **Day (दिन):** दरमियानी दिन
Date From (दिनांक से): 28/07/2019
Date To (दिनांक तक): 20/09/2022
Time Period (समय अवधि):
Time From (समय से): 11:00 बजे
Time To (समय तक): 11:00 बजे

(b) **Information received at P.S. (थाना जहां सूचना प्राप्त हुई):** **Date (दिनांक):** 02/10/2022
Time (समय): 15:17 बजे

(c) **General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ):** **Entry No. (प्रविष्टि सं.):** 016
Date & Time (दिनांक और समय): 02/10/2022 15:17

4. **Type of Information (सूचना का प्रकार):** लिखित

5. **Place of Occurrence (घटनास्थल):**

1. (a) **Direction and distance from P.S.(थाना से दूरी और दिशा):** दक्षिण, 2 किमी
   Beat No. (बीट सं.):
   (b) **Address (पता):** खसरा क्र 479/2 पटवारी हल्का ,नं 61 पुराना 122 नया , इन्डस टाउनशीप के पीछे सेक्टर1 ,पीथमपुर
   (c) **In case, outside the limit of this Police Station, then (यदि थाना सीमा के बाहर है तो):**
   Name of P.S.(थाना का नाम): **District(State) (ज़िला (राज्य)):**

6. **Complainant / Informant (शिकायतकर्ता/सूचनाकर्ता):**
   (a) **Name (नाम):** सहायक उप निरीक्षक चन्द्रशेखर पटेल
   (b) **Father's/Husband's Name(पिता / पति का नाम) :**
   (c) **Date/Year of Birth (जन्म तिथि / वर्ष):** 1969 (d) **Nationality (राष्ट्रीयता):** भारत
   (e) **UID No. (यूआईडी सं.):**
   (f) **Passport No.(पासपोर्ट सं.):** **Date of Issue (जारी करने की तिथि):**
   Place of Issue (जारी करने का स्थान):
   (g) **Id details (Ration Card,Voter ID Card,Passport,UID No.,Driving License,PAN)**

S.No.(क्र.सं.)	Id Type (पहचान पत्र का प्रकार)	Id Number (पहचान संख्या)
1		

   (h) **Address (पता):**

S.No. (क्र.सं.)	Address Type (पता का प्रकार)	Address (पता)
1	वर्तमान पता	पुलिस थाना ,पीथमपुर ,सेक्टर न.1 पीथमपुर,धार,मध्य प्रदेश,भारत
2	स्थायी पता	पुलिस थाना ,पीथमपुर ,सेक्टर न.1 पीथमपुर,धार,मध्य प्रदेश,भारत

   (i) **Occupation (व्यवसाय):** पुलिस अधिकारी
   (j) **Phone number (दूरभाष सं.):**
   Mobile (मोबाइल सं.): 91-9425354066

7. **Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (ज्ञात / संदिग्ध / अज्ञात अभियुक्त का पूरे विवरण सहित वर्णन):**
   Accused More Than (अज्ञात आरोपी एक से अधिक हों तो संख्या):

S.No. (क्र.सं.)	Name (नाम)	Alias (उपनाम)	Relative's Name (रिश्तेदार का नाम)	Present Address (वर्तमान पता)
1	मेहमूद सिन्धी		पिता का नाम : अब्दुल जब्बार सिन्धी मुसलमान	1. करोंदिया भाट खेडी,महू ,किशन पुरा/गंज,इंदौर देहात,मध्य प्रदेश,

				भारत

2	मेहबूब सिन्धी		पिता का नाम : अब्दुल जब्बार सिन्धी मुसलमान	1. करोंदिया भाट खेडी ,महू , किशन पुरा/गंज,इंदौर देहात, मध्य प्रदेश,भारत

8. **Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (शिकायतकर्ता / सूचनाकर्ता द्वारा रिपोर्ट देरी से दर्ज कराने के कारण):**

9. **Particulars of properties of interest (संबन्धित सम्पत्ति का विवरण):**

S.No. (क्र.सं.)	Property Category (संपत्ति श्रेणी)	Property Type (सम्पत्ति का प्रकार)	Description (विवरण)	Value(In Rs/-) (मूल्य (रु में))

10. **Total value of property (In Rs/-)-सम्पत्ति का कुल मूल्य(रु में):**

11. **Inquest Report / U.D. case No., if any (मृत्यु समीक्षा रिपोर्ट / यू॰डी॰प्रकरण सं., यदि कोई हो):**

S.No. (क्र.सं.)	UIDB Number (यू॰डी॰प्रकरण सं.)

12. **First Information contents (प्रथम सूचना तथ्य):**

मैं थाना सेक्टर 01 पीथमपुर में स.उ.नि. के पद पर कार्यरत हूं। आवेदक हितेश कुमार बोकाडिया पिता श्री मोहनलाल बोकाडिया उम्र 49 साल निवासी 213-214 ब्रजेश्वरी टावर नवलखा चौराहा इन्दौर के द्वारा दिये गये बार बार जगह जगह आवेदन दिये जाने से की गयी जाच के उपरांत वरिष्ठ कार्यालय से लिये गये अभिमत से आरोपीयान मेहमूद पिता अब्दुल जब्बार सिन्धी मुस.उम्र 54 साल निवासी करोंदिया भाट खेडी व मेहबूब पिता अब्दुल जब्बार सिन्धी मुस.उम्र 43 साल निवासी करोंदिया भाट खेडी जिला इन्दौर के द्वारा किये गये अनुबंध पत्र ,लेन देन व्यवहार ,जारी कोरे चैक,टी.एन. सी. अनुमति, कृषि भूमि की रजिस्ट्री देने सम्बंधी बातें जांच में आयी तथा विक्रय किये गये प्लाटों का आकार व कालोनी का नाम बदलना आया जिसके आधार पर आरोपीयान मेहमूद व मेहबूब के विरुद्ध अपराध धारा 420,418,406,34 भा. द.वि. का पाया जाने से अपराध दर्ज कर विवचना में लिया जाता है। जिसका मजमून निम्नानुसार है - दिनांक 20/09/2022प्रति, थाना प्रभारी महोदय,पुलिस थाना सेक्टर 01 पीथमपुर जिला धार (म.प्र). विषय आरोपीयान मेहमूद पिता अब्दुल जब्बार व मेहबूब पिता अब्दुल जब्बार निवासी करोंदिया तहसील महू द्वारा मेरे साथ बेईमानी से धोखाधडी कर अवैधानिक रुप से लाभ अर्जित कर मुझे अवैधानिक हानि पहुचाकर आर्थिक रुप से धोखा देने व अनुबंध के प्लाटों की राशि लेने के उपरांत हेराफेरी करने बाबत। महोदय, निवेदन है कि मैं हितेश कुमार बोकाडिया पिता श्री मोहनलाल बोकाडिया उम्र 48 साल निवासी 213-214 ब्रजेश्वरी टावर नवलखा चौराहा इन्दौर का निवासी होकर मेरा मेहमूद पिता अब्दुल जब्बार व मेहबूब पिता अब्दुल जब्बार निवासी करोंदिया तहसील महू जिला इन्दौर के साथ मेरा लगभग 25 वर्षो से लेनदेन का व्यवहार था। जिसमें जब जब मेहमूद पिता अब्दुल जब्बार व मेहबूब पिता अब्दुल जब्बार निवासी करोंदिया तहसील महू को रुपये की जरुरत रहती तब तब मेरे द्वारा अपनें आपसी सम्बंधों के आधार पर रुपये दिये है। जिससे इनका काम ना रुके। इस सम्बंध में इनके द्वारा समय समय पर लिखापढी भी गयी। किन्तु मेरे द्वारा साफ नियत से उक्त व्यवहार किया किन्तु मेहमूद पिता अब्दुल जब्बार व मेहबूब पिता अब्दुल जब्बार निवासी करोंदिया तहसील महू के द्वारा मेरे साथ बेईमानीपूर्वक, धोखाधडी कर मुझे हानि पहुचाने के उद्देश्य से निम्नलिखित कृत्य जानबूझकर मुझे धोखे में रखकर किया जिसका विवरण निम्नानुसार है। 1. यह कि, दिनांक 30-09-2010 को हम दोनों पक्षो का हिसाब हुआ जिसमें मेहमूद के द्वारा कुल राशि 20631943-/-

रुपये का हिसाब हुआ जिसके सम्बंध में मुझे मेहमूद द्वारा स्वयं के हस्ताक्षरित चैक धोखे में रखकर मुझे 05 चैक दिये गये। जिसके सम्बंध में यह लिखापढी की गयी कि एक वर्ष में मां विहार कालोनी के प्लाट बेंचकर राशि लौटायी जावेगी नही तो उक्त रुपयों के एवज में प्लाटों की रजिस्ट्री करा दी जावेगी। जो आज दिनांक तक कोई रजिस्ट्री नही की गयी है। उक्त चैक की राशि नगद देने के नाम पर मुझे लगाने नही दिया तथा जिनके सम्बंध में बैंक से जानकारी लेते उक्त खाता वर्तमान में नही होना पाया जिसके कारण चैक नही लगा पा रहा हूं। जो मुझे हानि पहुचाने के उद्देश्य से दिये है। जिनका विवरण निम्नानुसार है। (1),चेक क्र. 228403 शाखा भारतीय स्टैट बैंक पीथमपुर राशि 263194300 (2). चेक क्रमांक 228404 शाखा भारतीय स्टैट बैंक पीथमपुर राशि 350000000 (3). चैक क्र. 228405 बैंक का नाम भारतीय स्टैट बैंक पीथमपुर राशि 480000000 (4). चैक नं. 228406 बैंक का नाम भारतीय स्टैट बैंक पीथमपुर राशि 470000000 (5). चैक क्र. 228407 बैंक का नाम भारतीय स्टैट बैंक पीथमपुर राशि 500000000 2. यह कि, दिनांक 28-07-2019 को मेहमूद पिता अब्दुल जब्बार तथा मेहबूब पिता अब्दुल जब्बार निवासी ग्राम करोंदिया तहसील महू जिला इन्दौर द्वारा द्वारा विकसित कालोनी ग्राम पीथमपुर तहसील व जिला धार (म. प्र.) स्थित सर्वे न. 479/2 पर विकसित आवासीय कालोनी मां विहार कालोनी में 14 भूखण्ड जिसमें क्रमश: भूखण्ड क्रमाक 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112,113,114,115,116 प्रत्येक भूखण्ड की साईज 15 फीट बाय 40 फीट 600 वर्ग फीट (55.76 वर्ग मीटर) कुल क्षेत्रफल 8400 वर्ग फीट को क्रय करने का अनुबंध विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि रुपये 46,90,000/- (अक्षरी रुपये छियालीस लाख नब्बे हजार मात्र) में से अविरत-2 -2- रुपये 4685000/-(अक्षरी रुपये छियालीस लाख पिच्चासी हजार मात्र) अदा कर दिनांक 28-07-2019को विक्रेता पक्ष द्वारा मेरे व मेरी स्वर्गवासी पत्नी के नाम से किया गया था। शेष राशि रुपये 5000/-(अक्षरी रुपये पांच हजार मात्र) रजिस्ट्री के समय अदा करने का करार हुआ था उक्त विक्रय अनुबन्ध लेख एवं कार्यालय संयुक्त संचालक ,नगर तथा ग्राम निवेश ,इन्दौर द्वारा आवासीय अभिन्यास की स्वीकृति बाबत पत्र की छाया प्रति संलग् प्रस्तुत है। 3. यह कि ,अनुबन्ध में वर्णित अनुसार उक्त कालोनाईजरों द्वारा मुझे यह आश्वासन दिया गया था कि उक्त कालोनी को आगामी 6 माह में विकसित कर समस्त 14 भूखण्डों का कब्जा एवं रजिस्ट्री करवाकर देवेंगे। 4. यह कि , उसके पश्चात मेरे द्वारा कई बार उक्त कालोनाईजरों से मौखिक व दूरभाष पर सम्पर्क कर सदर भूखण्डों के बारे में एवं कालोनी विकास के बारे में जानकारी ली गई, किन्तु उनके द्वारा टालमटोल का रवैया अपनाया गया। 4. यह कि ,मुझ प्रार्थी को पिछले 2-3 माह पूर्व विश्वस्त सूत्रों से ज्ञात हुआ कि उक्त कालोनाईजरों द्वारा अवैधानिक कृत्य करते हुऐ उक्त कालोनी मा विहार कालोनी को किसी अन्य कालोनाईजर को रेशोडील के आधार पर अवैधानिक तरीके से विक्रय कर दी गई है तथा उक्त अन्य कालोनाईजर द्वारा उक्त विकसित की जा रही कालोनी का नाम बदलकर ब्रज सिटी रख दिया गया है एवं कार्यालय संयुक संचालक , नगर तथा ग्राम निवेश ,इन्दौर से आवासीय अभिन्यास की नई स्वीकृति प्राप्त कर ली गयी है जिसका क्रमांक 1032/एसपी/पी-33/290/नग्रानि/2021, दिनांक 10-02-2021 है। उक्त टीएनसी की छायाप्रति संलग्न प्रस्तुत है। इस प्रकार आज दिनांक तक न तो मुझे रजिस्ट्री करायी न ही मेरी उत राशि लौटायी जो मेरे प्लाट में हेराफेरी कर अन्य नक्षा स्वीकृत कराया जो गैरकानूनी होकर मेरे साथ हेराफेरी की है . तथा ब्रजेश्वरी इन्प्रास्ट्रक्चर के ध्रुव अग्रवाल व विपिन अग्रवाल से अनुबन्ध पत्र किया जाकर लेनदेन कर लिया है ।3. यह कि पूर्व में मुझसे कृषि भूमि की रजिस्ट्री देकर मुझसे व्यवहार किया जिसके सम्बंध में पता चला कि उक्त कृषि भूमि पूर्व से ही भोंडिया तालाब में जाकर वर्तमान में अस्तीत्व में ही नही है। ऐसे धोखाधडी की जाकर मुझे काफी आर्थिक नुकसान पहुचाया है। 4. यह कि, महोदय, मेरी पत्नी श्रीमति वैशाली बोकाडिया का कोरोना काल में पैसों के अभाव में निधन हो गया था ।इसी कारण काफी मानसिक प्रताडना हुई है। मेरा एक मात्र पुत्र को हाय एजूकेशन हेतु फारेन जाने का था किन्तु रुपये के अभाव में मेरा पुत्र हायर एजूकेशन हेतु नही जा पाया है ।5. यह कि, मेरे द्वारा पूर्व में भी शिकायतें की गयी थी किन्तु न्याय नही मिला है। मैं उक्त सम्बंध में समस्त दस्तावेज प्रस्तुत करनें को तैयार हूं। यह कि, उक्त आरोपीयान वर्तमान में कालोनाईजर बनकर मेरे साथ धोखाधडी करने के पश्चात अनुबन्ध किये प्लाटो की संख्या व आकार तथा कालोनी का नाम तक भी बदल दिया है ।अत: श्रीमानजी से विनम्र निवेदन है कि

उक्त कालोनाईजरों के विरुद्ध सख्त पुलिस कार्यवाही करते हुऐ बेईमानपूर्वक धोखाधडी ,हेराफेरी की एफ.आई.आर. दर्ज की जावे उक्त प्लाट अन्य किसी को बिक्री ना कर सके, ऐसी रोक भी लगाई जावे। यहीं विनय है।प्रार्थी हस्ताक्षर अपठनीय हितेश कुमार बोकाडिया पिता श्री मोहनलाल बोकाडिया निवासी 213-214 बृजेश्वरी टावर, नवलखा चौराहा,इन्दौर मो. नं. 9826046646 नोट प्रकरण दर्ज कर विवेचना में लिया जाता है।

13. **Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2.**
(की गयी कार्यवाही : चूंकि उपरोक्त जानकारी से पता चलता है कि अपराध करने का तरीका मद सं. 2 उल्लेख धारा के तहत है।)

or (या)

(1) **Registered the case and took up the investigation:**
(प्रकरण दर्ज किया गया और जांच के लिए लिया गया):

(2) **Directed (Name of I.O.) (जांच अधिकारी का नाम):** CHANDRA SHEKHAR PATEL
No.(सं.): 1
Rank (पद): OFFICIATING ASST SUB INSPECTOR

to take up the Investigation
(को जांच अपने पास में लेने के लिए निर्देश दिया गया) **or (या)**

(3) **Refused investigation due to (जांच के लिए):**

or (के कारण इंकार किया या)

(4) **Transferred to P.S.(थाना):** **District (ज़िला):**
on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant,admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (शिकायतकर्ता / सूचनाकर्ता को प्राथमिकी पढ़ कर सुनाई गयी, सही दर्ज हुई माना और एक कॉपी निशुल्क शिकायतकर्ता को दी गयी।)

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.) थाना प्रभारी के निर्देश पर प्राथमिकी दर्ज की गई

02/10/22

FIR Writer (कार्यकर्ता के हस्ताक्षर)
Name (नाम): CHANDRA SHEKHAR PATEL
Rank (पद): सउनि-कार्यवाहक

Signature of Officer in charge, Police Station
(थाना प्रभारी के हस्ताक्षर)

Name (नाम):LOKESH SINGH BHADORIYA
Rank(पद): OFFICIATING INSPECTOR
No.(सं.):

02/10/2022

14. Signature/Thumb impression of the complainant / informant.
(शिकायतकर्ता / सूचनाकर्ता के हस्ताक्षर / अंगूठे का निशान):

15. Date and time of dispatch to the court
(अदालत में प्रेषण की दिनांक और समय):

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम सूचना रिपोर्ट के मद 7 संलग्नक):
Physical features, deformities and other details of the suspect/accused: (If known / seen)
(संदिग्ध / अभियुक्त की शारीरिक विशेषताएँ, विकृतियाँ और अन्य विवरण : (यदि ज्ञात / देखा गया))

S.No.(क्र.सं.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म	Build (बनावट)	Height (cms.)	Complexion (रंग)	Identification Mark(s) (पहचान चिन्ह)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					
2	पुरुष					

Deformities/	Teeth	Hair (बाल)	Eyes (आँखें)	Habit(s)	Dress Habit(s) (पहनावा)
8	9	10	11	12	13

Language /Dialect (भाषा/बोली)	Place Of (का स्थान)					Others (अन्य)
	Burn Mark (जले हुए का निशान)	Leucoderma (लुकोदेर्मा(सफ़ेद	Mole (मस्सा)	Scar (घाव)	Tattoo (गूदे हुए का)	
14	15	16	17	18	19	20